

FÖRENINGEN TORKILS LILLA SAMFÄLLIGHET

Protokoll fört vid årsmöte i Torkils Lilla Samfällighet den 19 maj 2026.

Mötet öppnades av föreningens ordförande Birger Ekenberg som hälsade deltagarna välkomna till årsmötet som hölls i Runbackaskolans matsal.

§1. Val av ordförande och sekreterare vid årsmötet

Mötet utsåg Ulf Hansson till mötesordförande tillika Örjan Strandberg som mötessekreterare. Röstlängd upprättades genom cirkulerad medlemslista som visade 19 röstberättigade fastigheter varav 2 via fullmakt. Stämman fastställde röstlängden.
Närvarande: Torkils väg 1, 2, 3, 5, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 17
samt Lilla Slingan 1a, 1b, 2a, 2b(fullmakt), 4a, 4b, 5a, 5b(fullmakt).

§2. Val av justeringsmän samt rösträknare

Till justeringsmän utsågs Robin Maddock (Torkils väg 13) samt Petter Danielsson (Torkils väg 14)

§3. Fråga om årsmötets behöriga utlysning

Kallelse och verksamhetsberättelse för årsmötet var utskickat stadgeenligt senast 14 dagar innan mötet, vilket mötets deltagare fastställde.

§4. Fastställande av dagordning.

Årsmötet fastställde dagordningen.

§5. Ekonomisk rapport samt verksamhetsberättelse

Styrelse- och revisorsberättelser. Samfällighetens verksamhetsberättelse konstaterades utskickad. Mötessekreteraren läste upp verksamhetsberättelsen, varvid en rättelse gjordes avseende samfällighetens saldo per 20251231, vilken var SEK 312 541,43.

Föredrogs samfällighetens aktuella ekonomi samt revisorsberättelsen som angav räkenskaperna vara i god ordning.

§6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslöt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.

§7. Inkomna motioner samt framställning från styrelsen

Konstaterades att inga motioner inlämnats och att inga framställningar från styrelsen gjorts inför stämman.

§8. Ersättning till styrelse, revisor samt revisorsuppleant

Mötet antog styrelsens förslag om att inte heller under 2026 arvodera uppdraget.

§9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd

Mötet beslöt att årsavgiften i likhet med år 2025 ska vara 1000 kr per fastighet. Mötesordförande erinrade om fjolårets ekonomiska rörelseutrymme för styrelsen vid eventuellt akut behov. Birger Ekenberg föreslog att utöver detta utrymme, även en budgetering för omgående inspektion av samfällighetens dagvattenledning skulle göras, då detta inte gjorts på drygt 60 år. Petra Lundberg nyanserade med att föreslå att styrelsen uppdrages att inhämta prisuppgift från entreprenör gällande inspektion/filmning, som sedan nästa årsstämma kan besluta ska genomföras. Förslaget är således i två steg; dels inspektionen och dess kostnad, dels eventuella åtgärder såsom t.ex. relining.

Beslutade stämman i enlighet med Petras förslag. Beslöt stämman även att åter för 2026 bevilja ett "akut" ekonomiskt rörelseutrymme upp till SEK 50 000.

§10. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Mötesordförande to tillfället i akt att tacka avgående ordförande Birger Ekenberg för hans goda insatser under de fem år han lett samfällighetens styrelse.

Årsmötet beslöt i enlighet med valberedningens förslag:

Christer Lundblad (Ordförande) Lilla Slingan 1a, nyval (till årsmöte 2028)
Ulf Hansson (Sekreterare) Lilla Slingan 4a, omval (till årsmöte 2027)
Anette Wohlin (Kassör) Lilla Slingan 4b, omval (till årsmöte 2028)
Örjan Strandberg (Suppleant) Torkils väg 2, omval (till årsmöte 2027)
Ylva Mercer, (Suppleant) Torkils väg 12, omval (till årsmöte 2027)

§11. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Årsmötet beslöt att för två år (till årsmöte 2028) omvälja Anette Fagerstam (LS 2B) som ordinarie revisor, samt omvälja för två år (till årsmöte 2028) Fredrik Kocken (TV 6) som revisorssuppleant.

§12. Utseende av valberedning

Årsmötet utsåg, i enlighet med rullande schema, Lilla slingan 2A (Petra och Bengt Lundberg) samt Lilla Slingan 2B (Lars-Göran och Ulla Kreitz) att utgöra valberedning intill nästa årsmöte.

§13. Övriga frågor

Robin Maddock frågade om successionsordning i fall där ordförande, sekreterare eller kassör inte kan fullfölja uppdrag. Örjan svarade att kortsiktigt kliver någon av de två suppleanterna då in, men långsiktigt behöver en stämma utse en ny ersättare.

Påtalade Robert Johansson åter problem med störande närvaro i lekparken på sena tider.

Styrelsen påminde om att redan förra stämman avsattes ett belopp om SEK 3 000 för att kunna tillverka eller beställa en skylt. Robert frågade åter om möjligheten att anlägga parkering på samfällighetens grönområde. Påminde styrelsen om att detta skulle kräva samfällighetens enhälliga medgivande, vilket tidigare stämmor avstyrkt i frågan. Stämman diskuterade åter råttfrågan och kunde konstatera att problemet nu tycks mer sporadiskt och mindre akut. Ingen åtgärd föreslogs.

Påminde Birger om att frågor om enskilda fastigheter & tomter, råttproblem, parkeringar, obehöriga i lekparken mm ligger utanför styrelsens förvaltningsansvar.

Dock är styrelsen en lämplig knypunkt för problem som berör alla samfällighetens boende.

Mötesordförande tog upp frågor om såväl överlämning som back-up av t.ex. hemsidan. Örjan som ansvarat för hemsidan nämnde att han samarbetar med kassör Anette vad gäller boendematrikeln, och att han avser förse hela styrelsen med samtliga filer som utgör hemsidan. Henrik Chai anmälde sig kunna vara behjälplig med hemsidan. Örjan kontaktar Henrik.

Föreslog mötessekreteraren åter någon form av lista där vi medlemmar kan hitta rekommenderade hantverkare. Nämndes bl.a. FB-sidorna Vi på Lilla Torkil

(<https://www.facebook.com/groups/577384160812524>) samt Vi i Viby

(<https://www.facebook.com/groups/206026003089233/>)

§14. Avslutning

Då inga ytterligare övriga frågor förelåg, förklarade mötesordförande årsmötet avslutat. Styrelsen och stämman tackar Birger Ekenberg för hans utmärkta insatser som samfällighetens ordförande!

Vid protokollet:

.....
Örjan Strandberg

Justeras:

.....
Petter Danielsson

.....
Robin Maddock