

FÖRENINGEN TORKILS LILLA SAMFÄLLIGHET

Protokoll fört vid årsmöte i Torkils Lilla Samfällighet den 20 maj 2024

Mötet öppnades av föreningens ordförande Birger som hälsade deltagarna välkomna till årsmötet.

§1. Val av ordförande och sekreterare vid årsmötet

Mötet utsåg Birger Ekenberg till mötesordförande och Jessica Djurberg till mötessekreterare. Röstlängd upprättades genom cirkulerad medlemslista som visade 16 röstberättigade fastigheter (varav 2 fastigheter med fullmakt). Denna fastställdes. Närvarande: Torkils väg 1, 2, 3 (fullmakt), 8, 10, 11, 12, 13, 15, Lilla slingan 1a, 1b, 2a (fullmakt), 2b, 3a, 4a, 6b.

§2. Val av justeringsmän samt rösträknare

Till justeringsmän utsågs Robin Maddock (Torkils väg 13) samt Christer Lundblad (Lilla slingan 1a).

§3. Fråga om årsmötets behöriga utlysande

Kallelse och dagordning för årsmötet var utskickat stadseenligt 14 dagar innan mötet, vilket mötets deltagare fastställde.

§4. Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes.

§5. Styrelsens och revisorns berättelse

Birger läste upp samfällighetens verksamhetsberättelse för 2023. Birger berättade om renoveringen av brunnarna på Lilla slingan och Torkils väg. Av 7 brunnar (från 1961) hittades 4 som renoverades. Detta arbete gjordes preventivt då några boende haft problem med sina brunnar. Arbetet med brunnarna är nu avklarat och inget mer arbete inplanerat utan fastighetsägarna får upplysa om problem uppstår.

Samfällighetens saldo innan arbetet var 303205 SEK. I Feb 2023 betalades fakturan för arbetet med brunnarna och efter det samt rullande kostanderna (domän, företagspaket hos Swedbank) så ligger saldot på 257854 SEK.

Fråga om arbetet med brunnarna är dokumenterade? Ingen sammanställning finns men kommer upprättas (?). Firman lämnade dokumentation i form av ett USB-minne.

Elisabeth Genberg (kassör, Torkils väg 8), föredrog revisorberättelsen.

§6. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet beslöt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för 2024 års förvaltning.

§7. Inkomna motioner samt framställning från styrelsen

Inga inkomna motioner till styrelsen.

Dock lyftes från styrelsen att ha rörelsefrihet med upp till 50000 SEK ifall ngt akut skulle behövas ordnas med fastigheternas gemensamma vatten- och avloppssystem, utifall styrelsen vid en sådan akut händelse inte skulle få tag på alla medlemmar. Vid behov av större planerade insatser med större kostnad kommer alla medlemmar kallas in till en ny stämma. Förslaget Godkändes.

§8. Ersättning till styrelse, revisor samt revisorsuppleant

Styrelsen har under den gångna mandatperioden inte tagit ut något arvode. Mötet antog styrelsens förslag om att inte heller under 2024 arvodera uppdraget.

§9. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat samt debiteringslängd

Mötet beslöt att årsavgiften i likhet med år 2023 ska vara 1000 kr per fastighet.

§10. Val av ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Årsmötet beslöt i enlighet med följande:

Birger Ekenberg (Ordförande) Torkils väg 11, omval (till årsmöte 2025)
Jessica Djurberg (Sekreterare) Torkils väg 10, omval (till årsmöte 2026)
Elisabeth Genberg (Kassör) Torkils väg 8, omval (till årsmöte 2025)
Örjan Strandberg (Suppleant) Torkils väg 2, omval (till årsmöte 2025)
Ylva Mercer, (Suppleant) Torkils väg 12, omval (till årsmöte 2025)

§11. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Årsmötet beslöt:

Att för två år (till årsmöte 2026) välja Anette Fagerstam (LS 2B) som ordinarie revisor samt omval ett år (till årsmöte 2025) av Mathias Brodd som revisorssuppleant.

§12. Val av valkommitté

Årsmötet utsåg, i enlighet med rullande schema, Lilla slingan 1A (Christer och Lise-Lott Lundblad) samt Lilla Slingan 1B (Mattias Johansson Unge) att utgöra valberedning intill nästa årsmöte.

§13. Övriga frågor

Fråga om någon har haft problem med råttor, det har historiskt varit ett problem och Ylva Mercer (Torkils väg 12) upptäckte vid renovering av huset, spår av att råttor bott under huskropp. Ingen upplever problem med råttor.

Frågan uppkom angående skicket på rören under huskropparna. Ylva Mercer (Torkils väg 12) erbjöd sig att kontakta Aarsleff, firman som renoverade samfällighetens brunnar förra året, för att höra sig för om de skulle kunna ta sig an inspektion av rören och eventuella åtgärder. Utvecklingen av detta kommer att förmedlas till samtliga medlemmar och även en förfrågan om vem eller vilka som kan ta på sig att driva detta. Eftersom dessa rör inte hör till samfälligheten utan är fastighetsägarnas privata egendom så faller detta ärende utanför styrelsens ansvarsområde och eventuella åtgärder kommer att bekostas av respektive fastighetsägare.

Styrelsen informerar om att det finns en hjärtstartare på Torkils väg 23. Örjan (Torkils väg 2) ska se om det finns någon instruktionsvideo att länka till på hemsidan.

Framfördes möjligheten för alla boende att via länk på vår hemsida, kunna skicka gruppmail till samtliga medlemmar i samfälligheten, i ärenden av gemensamt intresse.

Föreslogs även att en samlad lista av prisvärda, kompetenta och rekommenderade hantverkare skulle tas fram och finnas tillgängliga på antingen hemsidan eller den Facebook-grupp som tagits fram.

§14. Avslutning

Ordförande förklarade årsmötet avslutat.

Vid protokollet:

.....
Jessica Djurberg

Justeras:

.....
Robin Maddock

.....
Christer Lundblad