Protokoll ordinarie föreningsstämma 5 maj 2011
Torkils lilla samfällighetsförening

representerade fastigheter: TV 1, 2, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, LS 2a, 4a, 5a, 5b, 6b

1. Till stämmans ordförande valdes Katarina Art och till sekreterare valdes Örjan Strandberg.

2. Till justeringsmän valdes Björn Holmberg och Jan-Olof Hilmerstam.

3. Stämman godkände kallelsen.

4. Stämman kunde fastställa dagordningen.

5. Sekreteraren läste upp verksamhetsberättelsen som därefter lades till handlingarna.

6. Kassören redovisade den ekonomiska berättelsen där samfällighetens behållning vid tiden för stämman uppgick till SEK 301 663. Fastställde stämman resultat- och balansräkningen.

7. Kassören läste upp Leif Hellerstedts revisionsberättelse som därmed lades till handlingarna.

8. Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen för år 2010 års förvaltning.

9. Informerade Mats Burtu om rörledningarna och om upptäckter av skador vid videofilmningar gjorda under mitten av 90-talet. Redogjordes även för reviderad tidsplan för arbetet, där anlitandet av entreprenör kan ske först efter att upphandlingsunderlag arbetats fram. Detta omfattande arbete (>150 timmar) har åtagits av Mats och Jan-Olof Hilmerstam. Förhoppningsvis är underlaget klart under juni, varpå en avstämning med kommunen kan göras.

   För betalningsalternativen redogjorde Cecilia Forsberg i form av tre tänkbara alternativ för finansiering och där alternativ 1 i korthet innebär ett kollektivt åtagande där samfälligheten är beställare och därmed låntagare, jämfört med alternativ 2, där samfälligheten fortfarande är beställare men de individuella fastigheterna är finansiärer, och inbetalar till samfälligheten ett engångsbelopp om c:a 41 tusen kronor. I alternativ 3 slutligen är de individuella fastigheterna beställare, med möjlighet till vissa rabatter genom ROT-avdrag. Alternativ 2 ter sig som det ekonomiskt förmånligaste alternativet. Underlaget delades ut till de närvarande, och kommer att distribueras till de frånvarande.

10. Beslöts - enligt årligen stående dagordningspunkt - att spolning av rören skall ske.

11. Inga motioner hade inkommit till styrelsen inför årsstämman.

12. Fastställdes årets avgift att höjas med SEK 100 till 2400. Årsavgiften skall vara inbetald före den sista november. Inbetalningskort delades ut till alla närvarande och senare till de fastigheter som ej var representerade på mötet.

13. På fråga om styrelse- och revisorsarvode beslutades att ingen ersättning skall utgå.

14. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter. Efter årsstämman utgörs styrelsen av:

Ordförande	Björn Holmberg	(nyval, 2-årigt mandat till 2013)
Kassör	Barbro Eriksson	(omval, 2-årigt mandat till 2013)
Sekreterare	Örjan Strandberg	(2-årigt mandat till 2012)
Styrelsesuppleanter	Peter Forsberg	(omval, 1-årigt mandat till 2012)
	Robin Maddock	(omval, 1-årigt mandat till 2012)

15. Val av revisorer och suppleanter:
    In-capsulam beslut; då Leif Hellerstedt ej fanns närvarande, beslöt stämman att omvälja honom som revisor under förutsättning att Leif accepterar. Vilket han i efterhand har gjort.

Revisor	Leif Hellerstedt	(omval, 2-årigt mandat till 2013)
Revisorsuppleant	Petra Urvegard	(nyval, 1-årigt mandat till 2012)

16. Fråga om val av valberedning. Stämman utsåg Micke Eriksson samt Peter Forsberg till valberedning.

17. Övriga frågor.
    Anna-Greta Bengtsson påtalade att våra hus firar 50 år i år. Gunnel Lundberg föredrog ett förslag om att fira denna 50-års dag den 1:a juni, på den dag det har gått femtio år sedan husen var inflyttnngsfärdiga. Förslaget är ett samlat knytkalas för oss boende, med berättelser, sång och musik, bilder och annat att äga rum vid korsningen Torkils väg/Lilla slingan. Gunnel fungerar som kontaktperson.

    Mötet ville tacka Katarina Art för hennes utmärkta insats som ordförande för Samfälligheten mellan 2009 - 2011. En varm applåd upptogs av medlemmarna.

18. Årsstämmans protokoll finns tillgängligt hos sekreteraren men kommer även att delas ut till alla medlemmar. Dessutom läggs det upp på vår hemsida **www.lillatorkil.se**.

19. Stämman avslutades.

_____
Sekreterare Örjan Strandberg

Justeras:

_____ _____
Björn Holmberg Jan-Olof Hilmerstam