Protokoll extra föreningsstämma 10 april 2013
Torkils lilla samfällighetsförening

representerade fastigheter:
TV: 1, 2, 3*, 4*, 5, 7, 9, 10, 11*, 12, 13, 14, 15, 16, 17
LS: 1a*, 2a, 3a, 4a, 5a, 1b, 2b, 4b, 5b, 6b *=genom fullmakt
Ej närvarande: TV6, TV8, LS3b, LS6a

1. Till stämmans ordförande valdes Björn Holmberg och till sekreterare valdes Örjan Strandberg.

2. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Petra Urvegaard och Mats Burtu.

3. Stämman godkände kallelsen.

   3.1. Godkände stämman att **upprättande av röstlängd** kunde tillföras dagordningen. Genom röstuppläsning kunde fastställas att 25 av 29 medlemmar var närvarande.

4. Stämman kunde fastställa dagordningen.

5. **Beslut om styrelsens rekommenderade entreprenad avseende våra rörsystem.**
   5.1. Redogjorde ordföranden för styrelsens förslag till val av totalentreprenör, f:a Aarsleff, med mycket gott renommé vad avser s.k. relining, dvs invändig förstärkning av spillvattenrör. Klargjordes även att restaurationsarbetet inte omfattar dagvattenledningarna. Klargjordes att f:a Aarsleff tar byggherreansvar, vilket avlastar samfälligheten avsevärt vad gäller ekonomiskt ansvar. Underströks förbudet att nyttja sitt avlopp under de 24 timmar härdningen tar. Skada som då skulle uppstå debiteras fastigheten med 50 000 kronor. Informerade Peter Forsberg om dels den hyrda s.k. Baja-Maja som kommer att ställas i kvarteret, dels de portabla toalettstolar som Norrvikens vårdcentral kan tillhandahålla enskilda med särskilda behov. Mer och detaljerad information kommer att distribueras när arbetet har beställts.

   5.2. Redogjordes för ekonomigruppens förslag till utdebitering. Totalkostnad för arbetet inkl. ekonomisk buffert om SEK 308 877, är 1 328 877. Samfälligheten saldo är idag 400 877, varför beloppet som saknas är SEK 928 000. Fördelat över 29 fastigheter blir således debiteringen per medlem SEK 32 000.

   Beslöt stämman enhälligt att acceptera f:a Aarsleff's offert med ovan angivna kostnader, vilka kommer att debiteras medlemmarna för inbetalning till den 30:e april. Inbetalningskort distribuerades på stämman.

6. Redogjorde ordföranden och Mats Burtu för hur processen nu fortskrider. En förhandling med entreprenören tar nu vid, där detaljer och arbetsordning fastläggs. Därefter sker samfällighetens formella beställning av arbetet. Efter detta kan en mer detaljerad information om hur och när entreprenaden sker spridas mellan oss.

7. Inga övriga frågor förekom.

8. Ordföranden avslutade extrastämman.

_____
Sekreterare Örjan Strandberg

Justeras:

_____ _____
Mats Burtu Petra Urvegaard